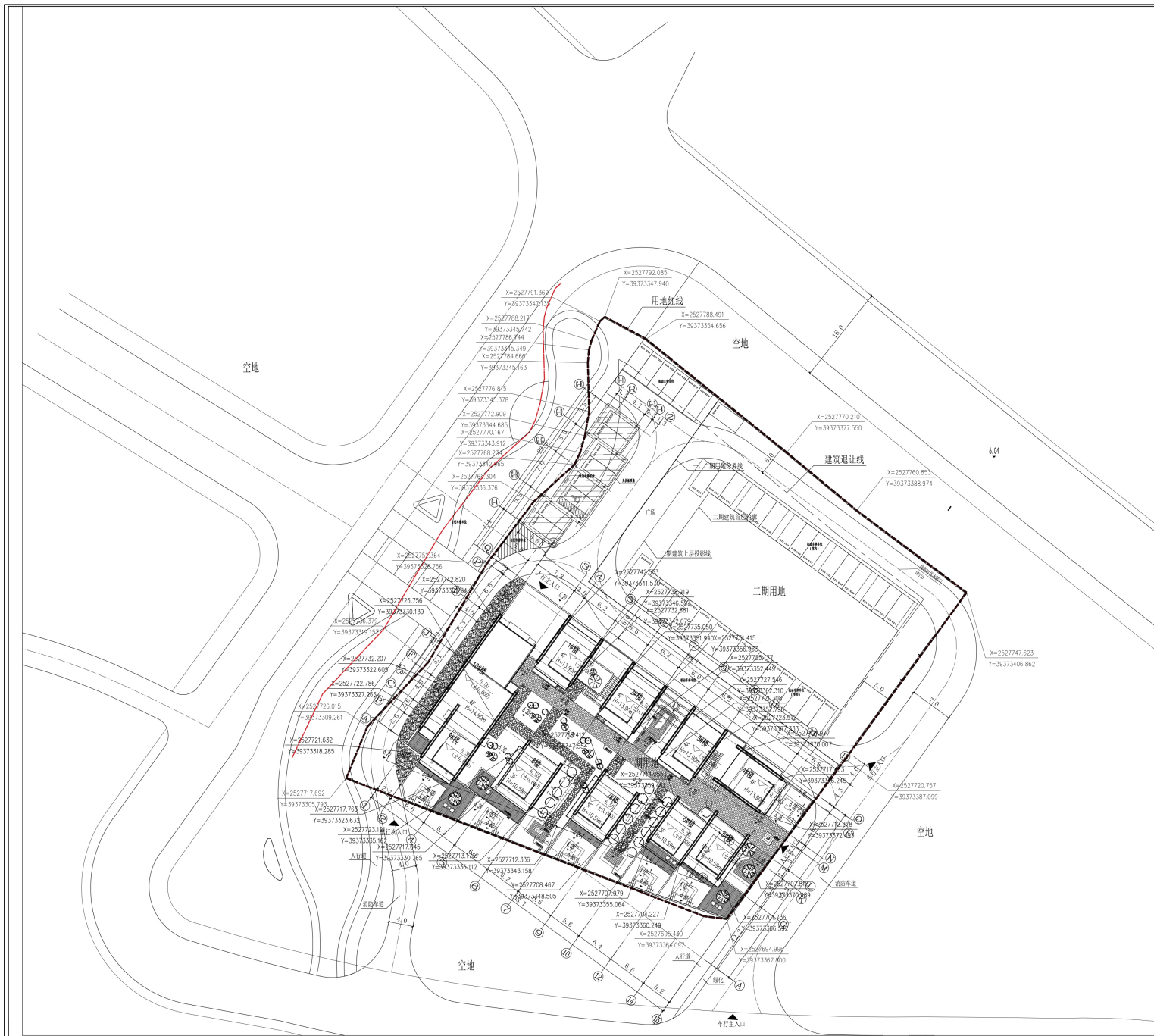
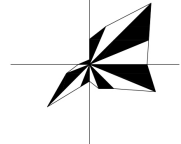


规划总平面图



北



图例

	用地红线
	室内标高
	室外标高

说明
 1、单位列表。
 2、相对标高±0.000对应绝对标高为500.00米。
 3、坐标数据单位为千米。

主要经济技术指标 (一期民用用地)

类别	单位	方案指标
规划总用地面积	m ²	5861.29
其中 一期民用用地面积	m ²	3237.19
其中 二期配套商业用地面积	m ²	1824.10
总建筑面积	m ²	7691.84
其中 一期总建筑面积	m ²	1911.22
其中 二期总建筑面积	m ²	5680.72
容积率	/	1.5
最大层数(地上/下)	层	6层/0层
建筑最高高度	m	24
建筑覆盖率	/	30%
建筑基底面积	m ²	1895.68
其中 一期建筑基底面积	m ²	699.66
其中 二期建筑基底面积	m ²	1196.02
绿地率	/	20%
绿地面积	m ²	1012.26
其中 一期绿地面积	m ²	870.23
其中 二期绿地面积	m ²	142.03
机动车停车位	个	46
其中 一期配套机动车停车位	个	14
其中 二期配套机动车停车位	个	31

主要经济技术指标 (二期民用用地)

类别	单位	方案指标
用地面积	m ²	3237.19
总建筑面积	m ²	1911.22
容积率	/	0.59
最大层数(地上/下)	层	3层/0层
建筑最高高度	m	14.9
建筑覆盖率	/	22%
建筑基底面积	m ²	699.66
绿地率	/	27%
绿地面积	m ²	870.23
机动车停车位	个	14

主要经济技术指标 (二期配套商业用地)

类别	单位	方案指标
用地面积	m ²	1824.10
总建筑面积	m ²	5680.72
容积率	/	3.11
最大层数(地上/下)	层	6层/0层
建筑最高高度	m	24
建筑覆盖率	/	61%
建筑基底面积	m ²	1101
绿地率	/	8%
绿地面积	m ²	142.03
机动车停车位	个	31

彩色总平面图



建筑经济技术指标(规划总用地):

类别		单位	方案指标
规划总用地面积		m ²	5061.29
其中	一期民宿用地面积	m ²	3237.19
	二期配套商业用地面积	m ²	1824.10
总建筑面积		m ²	7591.94
其中	一期总建筑面积	m ²	1911.22
	二期总建筑面积	m ²	5680.72
容积率		—	1.5
最大层数(地上/下)		层	6/0
建筑最高高度		m	24
机动车停车位		个	45
其中	一期配套停车位	个	14
	二期配套停车位	个	31
建筑密度		—	36%
建筑基底面积		m ²	1803.66
其中	一期建筑基底面积	m ²	699.66
	二期建筑基底面积	m ²	1104
绿地率		—	20%
绿地面积		m ²	1012.26
其中	一期绿地面积	m ²	870.23
	二期绿地面积	m ²	142.03

步行出入口



用地红线

建筑退红线

一, 二期边界

民宿次入口

紧急出入口

入口大堂 1F

住宿 3F

住宿 3F

住宿 3F

住宿 3F

2F

公共空间 2F

住宿 2F

住宿 2F

住宿 2F

住宿 3F

住宿 2F

住宿 2F

住宿 2F

住宿 2F

车行入口

总平面图

东南鸟瞰图





