



01 效果展示 - 整体鸟瞰图

听海聚落——【米兰花酒店】小镇中的“小镇”



01 效果展示 - 总平面图

X=2519689.379
Y=39377177.339

X=2519562.271
Y=39377174.696

建议室外配电箱

出入口道路
地块出入口

岗亭

X=2519651.217
Y=39377150.585

后勤入口

5F
H=23.6M(规划高度)
H=23.7M(消防高度)
±0.000=4.500

主入口

4F/-1F
H=17.5M

5F/-1F
H=21.4M

2F
H=9.7M

1F
H=4.8M

3F
H=13.8M

1F
H=4.8M

2F
H=8.5M

3F
H=12.2M

X=2519678.008
Y=39377106.625

X=2519651.838
Y=39377120.692

X=2519568.257
Y=39377118.954

X=2519556.345
Y=39377101.048

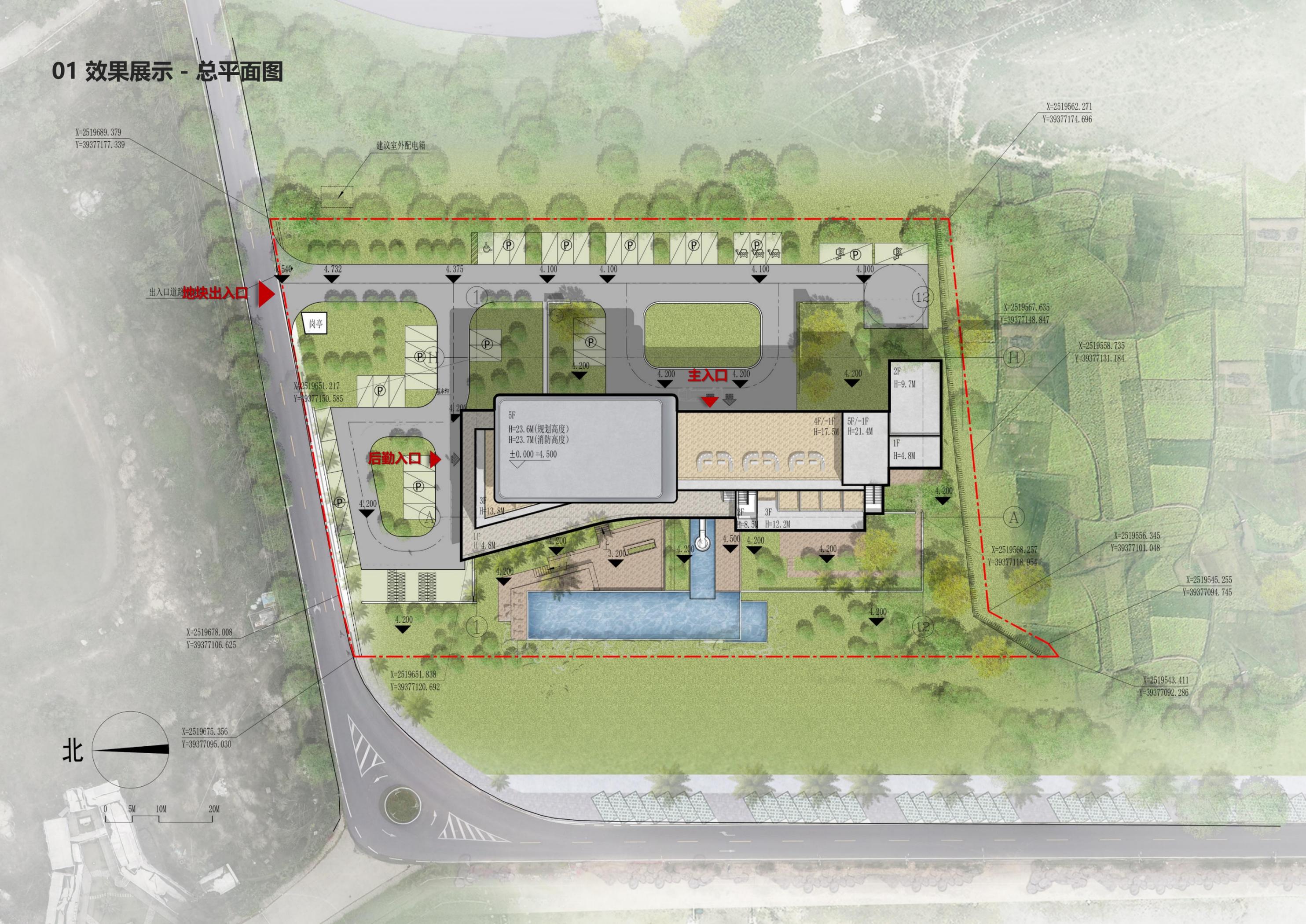
X=2519545.255
Y=39377094.745

X=2519543.411
Y=39377092.286

X=2519675.356
Y=39377095.030

北

0 5M 10M 20M





03 技术图纸 - 经济技术指标

经济技术指标				
项目	设计指标	单位	备注	
用地面积	10210.11	m ²		
总建筑面积	6338.70	m ²		
地上	6338.70	m ²	含37钥匙间	
其中	酒店公区	大堂区	299.92	m ²
		餐厅及包间	357.68	m ²
		多功能厅及配套	272.29	m ²
		其他休闲娱乐配套	1207.15	m ²
	酒店客房	1635.52	m ²	
	电梯厅及走道	1740.41	m ²	
	后勤区	825.73	m ²	
计容建筑面积	6143.71	m ²	部分客房及功能房间层高5.3m,双倍计容。	
不计容建筑面积	194.99	m ²	设备夹层不计容	
容积率	0.602	-		
建筑基底面积	1776.41	m ²		
建筑密度	17.40%	-		
绿地面积	3184.2	m ²		
绿地率	31.19%	-		
机动车停车位	38	个	0.4/100m ² 计容面积	
地上	38	个		
其中	小汽车	36	个	
其中	大巴	2	个	
非机动车停车位	37		车位/客房	
建筑层数	5F	-		
建筑高度	23.9	m	本项目无女儿墙,规划高度计算至屋面檐口高度	

