

陆丰电镀万洋众创城规划总平面图

地块二5标段报批建筑物一览表				
编号	建筑名称	占地面积	计容建筑面积	建筑高度
1	201#厂房	2903.24	7130.24	17.6
2	202#厂房	1165.64	2331.28	10.7
3	203#厂房	2338.52	6000.8	17.6
合计		6407.4	15462.32	

地块二5标段报批经济技术指标表		
项目	数量	单位
规划用地	13227.24	m ²
总计容建筑面积	15462.32	m ²
总建筑面积	15462.32	m ²
其中 生产性用房建筑面积	15462.32	m ²
其中 厂房建筑面积	15462.32	m ²
非生产性用房建筑面积	0	m ²
其中 宿舍建筑面积	0	m ²
建筑占地面积	6407.40	m ²
其中 生产性建筑占地面积	6407.40	m ²
其中 非生产性建筑占地面积	0.00	m ²
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	0.00%	
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	0.00%	
建筑系数	48.4%	
容积率	1.17	
绿地面积	262.89	m ²
绿地率	1.99%	
机动车位	58	辆



甌江



总平面图 1:1000

- 注:
1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制。
 2. 图中所标建筑物尺寸为结构外包尺寸，道路指路缘石内缘。
 3. 图中所注尺寸、半径均以米为单位。
 4. 建筑物定位坐标为外墙轴线交点坐标。标注尺寸建筑物之间的外墙面距离。
 5. 图中部分机动车位与非机动车位采用植草砖铺设，按20%计入绿地率。
 6. 室外道路标高、场地标高及±0.000标高均为暂定标高。
 7. 多层厂房采用室外箱变设置在室外，高层厂房采用室内配电房设置在二楼。
 8. 本项目展厅位于地块二的西北角。

图例	
本次报批建筑	▭
非本次报批建筑	▨
绿地	▩
绿篱	—
消防登高操作场地	⊠
物业管理用房	Ⓜ
配电房	Ⓧ
开闭所	Ⓨ
弱电机房	Ⓩ
消防监控室	ⓐ
消防及生活泵房	ⓑ
垃圾收集点	ⓓ
出入口	ⓔ
植草砖车位	ⓕ
车位	ⓖ
用地红线	—
建筑控制线	—

地块二经济技术指标表			
项目	数量	单位	备注
规划用地	19737.01	m ²	
总计容建筑面积	20867.00	m ²	
总建筑面积	20867.00	m ²	≤50m
其中 生产性用房建筑面积	20867.00	m ²	
其中 *其中* 3+1钢结构厂房建筑面积	20867.00	m ²	
其中 *其中* 5层定制厂房建筑面积	0.00	m ²	
其中 *其中* 非生产性用房建筑面积	0.00	m ²	
其中 *其中* 展厅建筑面积	0.00	m ²	
其中 *其中* 宿舍建筑面积	0.00	m ²	
建筑占地面积	10099.52	m ²	
其中 生产性建筑占地面积	10099.52	m ²	
其中 非生产性建筑占地面积	0	m ²	
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	0		≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	0		≤15%
建筑系数	51.2%		≥30%
容积率	1.06		1.0≤D≤3.0
绿地面积	358.97	m ²	
绿地率	1.82%		≥20%
机动车位	87	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	0	m ²	

地块三经济技术指标表			
项目	数量	单位	备注
规划用地	30989.31	m ²	
总计容建筑面积	86100.35	m ²	
总建筑面积	86100.35	m ²	≤50m
其中 生产性用房建筑面积	44078.98	m ²	
其中 *其中* 3+1钢结构厂房建筑面积	0.00	m ²	
其中 *其中* 5层定制厂房建筑面积	44078.98	m ²	
其中 *其中* 非生产性用房建筑面积	42021.37	m ²	
其中 *其中* 展厅建筑面积	1483.00	m ²	
其中 *其中* 宿舍建筑面积	40538.37	m ²	
建筑占地面积	12923.94	m ²	
其中 生产性建筑占地面积	8588.60	m ²	
其中 非生产性建筑占地面积	4335	m ²	
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	13.99%		≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	48.81%		≤15%
建筑系数	41.7%		≥30%
容积率	2.78		1.0≤D≤3.0
绿地面积	1719.21	m ²	
绿地率	5.55%		≥20%
机动车位	169	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	2635.51	m ²	

地块四经济技术指标表			
项目	数量	单位	备注
规划用地	34236.30	m ²	
总计容建筑面积	51009.84	m ²	
总建筑面积	51009.84	m ²	≤50m
其中 生产性用房建筑面积	51009.84	m ²	
其中 *其中* 3+1钢结构厂房建筑面积	51009.84	m ²	
其中 *其中* 5层定制厂房建筑面积	0.00	m ²	
其中 *其中* 非生产性用房建筑面积	0.00	m ²	
其中 *其中* 展厅建筑面积	0.00	m ²	
其中 *其中* 宿舍建筑面积	0.00	m ²	
建筑占地面积	19898.04	m ²	
其中 生产性建筑占地面积	19898.04	m ²	
其中 非生产性建筑占地面积	0	m ²	
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	0.00%		≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	0.00%		≤15%
建筑系数	58.1%		≥30%
容积率	1.49		1.0≤D≤3.0
绿地面积	1552.54	m ²	
绿地率	4.53%		≥20%
机动车位	62	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	0	m ²	

地块二、地块三、地块四经济技术指标表			
项目	数量	单位	备注
规划用地	84962.62	m ²	127.44亩
总计容建筑面积	157977.19	m ²	
总建筑面积	157977.19	m ²	≤50m
其中 生产性用房建筑面积	115955.82	m ²	
其中 *其中* 3+1钢结构厂房建筑面积	71876.84	m ²	
其中 *其中* 5层定制厂房建筑面积	44078.98	m ²	
其中 *其中* 非生产性用房建筑面积	42021.37	m ²	
其中 *其中* 展厅建筑面积	1483.00	m ²	
其中 *其中* 宿舍建筑面积	40538.37	m ²	
建筑占地面积	42921.50	m ²	
其中 生产性建筑占地面积	38586.16	m ²	
其中 非生产性建筑占地面积	4335.34	m ²	
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	5.1%		≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	26.6%		≤15%
建筑系数	50.5%		≥30%
容积率	1.86		1.0≤D≤3.0
绿地面积	3630.72	m ²	
绿地率	4.27%		≥20%
机动车位	318	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	2635.51	m ²	人防异地建设

总经济技术指标表			
项目	数量	单位	备注
规划用地	199985.64	m ²	299.98
总计容建筑面积	431344.15	m ²	
总建筑面积	432756.85	m ²	≤50m
其中 地上总建筑面积	431344.15	m ²	
其中 地下总建筑面积	1412.70	m ²	
其中 生产性用房建筑面积	390680.62	m ²	
其中 *其中* 3+1钢结构厂房建筑面积	71876.84	m ²	
其中 *其中* 5层定制厂房建筑面积	44078.98	m ²	
其中 *其中* 电焊厂房建筑面积	269051.08	m ²	
其中 *其中* 配套设施及设备建筑面积	5673.72	m ²	
其中 *其中* 地上配套及设备建筑面积	4261.02	m ²	
其中 *其中* 地下配套及设备建筑面积	1412.70	m ²	其中地下设备用房1412.70平方米
其中 非生产性用房建筑面积	42076.23	m ²	
其中 *其中* 展厅+门卫建筑面积	1537.86	m ²	
其中 *其中* 宿舍建筑面积	40538.37	m ²	≤50m
建筑占地面积	90605.22	m ²	
其中 生产性建筑占地面积	86215.02	m ²	
其中 非生产性建筑占地面积	4390.20	m ²	
非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率	2.2%		≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	9.7%		≤15%
建筑系数	45.3%		≥30%
容积率	2.16		1.0≤D≤3.0
绿地面积	9163.37	m ²	
绿地率	4.58%		≥20%
机动车位	867	辆	机动车位: 0.2个/100m ²
人防面积	2635.51	m ²	人防异地建设

备注:

建设单位: 汕尾万洋众创城产业园开发有限公司

工程名称: 陆丰电镀万洋众创城项目 (地块二、地块三、地块四) 地块二5标段

子项名称:

项目负责人	叶柏春
专业负责人	叶柏春
审核	徐嘉
审定	谢尚都
设计	郑安全
制图	郑安全
校对	叶柏春

出图日期: 2024.07

图名: 总平面图

工程号: W23-001-01

图号: 给排水

图纸分类: 报建图

修改版本:

盖章有效