

陆丰市人民政府办公室文件

陆府办〔2021〕14号

陆丰市人民政府办公室关于印发陆丰市落实 2021年住房保障租赁补贴工作目标任 务工作方案的通知

各相关镇人民政府，市府直有关单位：

市住房城乡建设局制订的《陆丰市落实2021年住房保障租赁补贴工作目标任任务工作方案》业经市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。



陆丰市人民政府办公室

2021年3月7日

陆丰市落实 2021 住房保障租赁补贴工作 目标任务工作方案

为积极推进我市住房保障工作,确保完成汕尾市下达的 2021 年住房保障租赁补贴工作目标任务,特制订本工作方案。

一、目标任务

汕尾市 2021 年下达给我市住房保障租赁补贴工作目标任务为:发放城镇住房保障家庭租赁补贴 920 户。

二、落实目标责任

按照汕尾市 2021 年下达我市发放城镇住房保障家庭租赁补贴 920 户的目标任务,分解下达到有关建设所(房管所)分别为:陆城公有房地产管理所 555 户,碣石建设所 220 户,甲子建设所 88 户,博美建设所 50 户,大安建设所 7 户。

三、租赁补贴标准

符合低收入条件住房保障对象按照分档补贴的原则,予以差别化的租赁补贴,租赁补贴标准分为二个档次:

1. 城镇低保家庭租赁补贴标准:每月每平方米补贴金额人民币 16 元。
2. 其他城镇低收入家庭租赁补贴标准:每月每平方米补贴金额人民币 13 元。

四、租赁补贴面积

租赁补贴面积按每户 60 平方米补贴。

五、申请条件

根据《陆丰市城镇住房保障实施办法》（陆丰市人民政府令第14号）第二十七条规定“符合低收入条件的住房保障对象通过市场租赁住房或者充分利用现有住房资源等途径自行解决基本居住需求的，可向政府申请租赁补贴。补贴标准实行动态化管理，逐年进行公布。

低收入条件指具有我市城镇常住户口，人均年收入低于我市上年度城镇居民人均可支配收入的60%，人均住房建筑面积低于13平方米的城镇低收入住房困难家庭。”

按照国家统计局陆丰调查队提供的2020年度陆丰市城镇居民人均可支配收入27238元的60%计算，人均年收入线标准为16342元，即人均月收入低于1361元。

符合条件的进城落户农民、稳定就业（就业年限暂定为5年）异地务工人员以及新就业无房职工纳入租赁补贴发放对象范围。住房保障对象中享受国家定期抚恤补助的优抚对象和城镇住房救助对象，优先发放租赁补贴。

六、申请审核程序

根据《陆丰市城镇住房保障实施办法》（陆丰市人民政府令第14号）第十六条及第十八条规定：由申请人向户籍所在地镇人民政府提出申请；异地务工人员向就业所在地镇人民政府提出申请。各类产业园区的异地务工人员可以由其所企业统一申报。

住房保障申请，由申请人户籍或者就业所在镇人民政府受理和初审，经住房保障实施机构会同民政等有关部门复审后，报市住房保障主管部门审核。

七、应提交的书面证明材料

1. 家庭成员及其户籍状况；
2. 收入状况；
3. 住房、存款和其他财产状况；
4. 异地务工人员须提交达到稳定就业规定年限的劳动合同等证明材料；
5. 住房保障主管部门规定的其他材料（租赁合同、房屋权属证明等）。

申请人对申请材料的真实性负责。按照规定需要由有关单位或者个人出具证明材料的，有关单位和个人应当出具，并对材料的真实性负责。

八、年度资金安排

资金预算 1059.84 万元，资金来源：除上级财政专项补助资金外，其余由本级财政资金配套。

九、时间安排

3-5 月份：制定租赁补贴年度实施工作方案，分解落实目标任务，开展对住房保障租赁补贴对象调查审核，完成租赁补贴对象资格认定工作；6 月份：落实下达补贴资金，6 月底完成租赁补贴目标任务 50%；10 月底全面完成租赁补贴发放到户工作。

十、落实配套政策和保障措施

（一）落实工作责任

市住建局作为牵头单位和组织实施单位,负责城镇住房保障的组织实施、监督管理和指导协调等工作;市财政局负责按国家规定配套资金及对专项资金的监管,并及时足额拨付住房保障资金;市自然资源局不动产登记部门负责查询申请对象及其家庭成员的不动产登记情况,并出具证明材料;市民政局负责调查核准低保和低收入家庭资格;市公安局负责查询申请对象及其家庭成员的户籍及车辆登记情况,并出具相关证明材料;市人力资源和社会保障局负责查询申请对象及其家庭成员的工资收入(社保金缴交基数)及社保金缴纳情况,并出具相关证明材料;市市场监管局负责查询申请对象及其家庭成员的工商登记情况,并出具证明材料;相关镇人民政府、社区委员会、建设所(房管所)以及人行、税务、统计等部门按照国家有关政策规定负责做好相关工作。

（二）加强领导，强化部门协作

市城镇住房保障工作领导小组各成员单位以及相关职能部门要各负其责,通力协作,密切配合,落实有效的工作措施,合力推进住房保障租赁补贴发放工作,确保按时完成汕尾市政府下达的目标任务。

（三）严格准入与退出管理

1. 严格准入管理。从申请人家庭住房、收入、财产等方面严

格把关，强化准入管理。

2. 建立退出机制。按户建立租赁补贴档案，定期进行复核，及时掌握补贴发放家庭的人口、收入、住房等信息的变动状况，对不再符合租赁补贴保障条件的家庭，及时取消其保障资格，终止发放租赁补贴。领取补贴期间申请实物配租公租房的，配租入住后停止发放租赁补贴。

3. 健全信息公开和监督机制。全面公开租赁补贴的发放计划、发放对象、申请审核程序、发放结果及退出情况等信息，畅通投诉举报渠道，主动接受社会监督，确保租赁补贴发放的公正、公开、公平。

（四）加强监督检查

各有关部门应加强对住房保障工作各个环节中违法违纪行为的查处力度，对不依法履行监督管理职责、以权谋私、玩忽职守的责任单位和责任人要按照有关规定给予严肃处理。对不如实申报家庭收入、人口及住房状况，骗取住房保障租赁补贴资金的家庭，将取消其住房保障资格，并依法追究法律责任。

公开方式：依申请公开

抄送：市委各部委办，市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，
市纪委监委办公室，市法院，市检察院，市武装部，各人民团体，驻陆有关单位。

陆丰市人民政府办公室

2021年3月7日印发
